



LOKALIZACJA: na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach, ul. Portowa 28 teren powierzchni magazynowych, bezpośrednio przy trasie DTS, DK88, A4, niedaleko A1.

Hala znajduje się na terenie większego kompleksu magazynowego, który jest ogrodzony, oświetlony, monitorowany przez agencję ochrony całą dobę. Na terenie znajduje się bocznicą kolejowa oraz terminal kontenerowy, wolny obszar celny oraz oddział celny.

PARAMETRY TECHNICZNE: Powierzchnia użytkowa 2472,66 m², kubatura: część produkcyjna 5719,38 m³, część magazynowa 8156,71 m³, część biurowo-socjalna 1303,72 m³, powierzchnia zabudowy 2286,72 m².

OPIS TECHNICZNY: Hala produkcyjna o pow. 1000 m² wraz z częścią magazynową o pow. 1020 m² oraz częścią socjalną o pow. 450 m². Wysokość hali – 8 m, 2 doki załadunkowe, posadzka niepyłająca, ogrzewanie olejowe (własna kotłownia).

KONSTRUKCJA: Hala żelbetowo-stalowa o wym. 101,0 x 20,20 m. Konstrukcja części produkcyjno magazynowej oparta została o szkielet stalowy obłożony systemowymi panelami elewacyjnymi firmy Brda. Część socjalno-biurowa to konstrukcja żelbetowa ze ścianami zewnętrznymi z pustaków ceramicznych POROTHERM ocieplonych styropianem.

INSTALACJE: Elektryczna (dodatkowo listwa podłączeniowa umożliwiająca podłączenie urządzeń w każdym miejscu hali), wodociągowa, sprężonego powietrza, wody lodowej, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni olejowej, p. pożarowa (czujki, czujki liniowe, klapy dymowe), instalacja telefoniczna i internetowa, klimatyzacja w części produkcyjnej i socjalnej.

STAN TECHNICZNY: Obiekt wybudowany w 2003 r., odpowiada aktualnym standardom, jest w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga żadnych nakładów remontowych.



Kontakt: Dział Zarządzania, Administracji i Inwestycji ŚCL S.A.
tel.: 32/ 301 84 07
e-mail: nieruchomości@scl.com.pl