



**LOKALIZACJA:** na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach ,ul. Portowa 28 -teren powierzchni magazynowych, bezpośrednio przy trasie DTS, DK88, A4, niedaleko A1.

Hala znajduje się na terenie większego kompleksu magazynowego, który jest ogrodzony, oświetlony, monitorowany przez agencję ochrony całą dobę. Na terenie znajduje się bocznicza kolejowa oraz terminal kontenerowy, wolny obszar celny oraz oddział celny.

**PARAMETRY TECHNICZNE:** Powierzchnia całkowita 2693,6 m<sup>2</sup>, kubatura 31800 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy 2533 m<sup>2</sup>. Wysokość hali magazynowej wynosi 12,9 m od poziomu 0,00. Składowanie możliwe na posadzce i na regałach magazynowych w 5 poziomach – do 10 m wysokości.

**OPIS TECHNICZNY:** hala magazynowa jednonawowa z pom. towarzyszącymi 2426 m<sup>2</sup> oraz zapleczem socjalno biurowym 220 m<sup>2</sup>.

**KONSTRUKCJA:** hala żelbetowo-stalowa o wym. 93,4 x 27,05 x 12,75 m. Obudowa elewacji płytami warstwowymi Kingspan. W ścianie szczytowej (południowej) są zlokalizowane 2 doki załadownicze zagłębione poniżej posadzki 1 m. Wzdłuż ściany szczytowej zlokalizowane są pomieszczenia kotłowni i akumulatorowni na parterze a na piętrze pomieszczenia socjalne.

W ścianach podłużnych zlokalizowano bramy do obsługi przez wózki widłowe wagonów kolejowych od strony północnej i samochodów ciężarowych od strony południowej. Dojazdy do doków są wydzielone przez mury oporowe.

**INSTALACJE:** elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni olejowej, p.pożarowa ( czujki, czujki liniowe, klapy dymowe), instalacja telefoniczna i internetowa.

**STAN TECHNICZNY:** Obiekt wybudowany w 2005 r., odpowiada aktualnym standardom, jest w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga żadnych nakładów remontowych.



Kontakt: Dział Zarządzania , Administracji  
i Inwestycji ŚCL S.A.  
tel.: 32/ 301 84 07  
e-mail: nieruchomości@scl.com.pl