

Budynek socjalno-biurowy Magazynu E:



I. I Piętro - 191,42 m²

II. II Piętro - 198,07 m²

Opis

LOKALIZACJA: na terenie Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach ,ul. Portowa 28 -teren powierzchni magazynowych, bezpośrednio przy trasie DTS, DK88, A4, niedaleko A1.

Pomieszczenia biurowe przeznaczone do wynajęcia znajdują się na I i II piętrze budynku biurowego magazynu „E”. Budynek położony jest na terenie większego kompleksu magazynowego, który jest ogrodzony, oświetlony, monitorowany przez agencję ochrony całą dobę. Na terenie znajduje się bocznicą kolejowa oraz terminal kontenerowy, wolny obszar celny oraz oddział celny.

PARAMETRY TECHNICZNE: Powierzchnia użytkowa I-go piętra wynosi 191,42 m². Powierzchnia ta podzielona jest na pomieszczenia o różnej wielkości. Powierzchnia użytkowa II-go piętra wynosi 198,07 m². Jest zaprojektowana jako openspace Obecnie przestrzeń podzielona jest ściankami działowymi na mniejsze przestrzenie biurowe i sale konferencyjne.

OPIS TECHNICZNY: Budynek biurowo-socjalny 3 kondygnacyjny, 3 m w świetle każdej kondygnacji + 50 cm na instalacje + ok.. 30 cm stropy między kondygnacyjne, sufity podwieszane, na podłodze wykładzina.

INSTALACJE: elektryczna , wod-kan, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni olejowej, p. pożarowa ,instalacja telefoniczna i internetowa, klimatyzacja, żaluzje zewnętrzne na oknach.

STAN TECHNICZNY: Obiekt wybudowany w 2012 r., odpowiada aktualnym standardom, jest w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga żadnych nakładów remontowych.