

Tytuł:

„ ZMIANY W PRAWIE BUDOWLANYM A BEZPIECZNY PROCES INWESTYCYJNY ”

Zakres tematyczny szkolenia:

1. NAJISTOTNIEJSZE ZMIANY W USTAWIE PRAWO BUDOWLANE

Omówienie kluczowych zmian w ustawie Prawo budowlane:

- Zgłoszenie budowy a pozwolenie na budowę
- Kwestia istotnych zmian w projekcie budowlanym
- Informacja w BIP o dokonanym zgłoszeniu budowy
- Przebudowa budynku w trybie zgłoszenia
- Obszar oddziaływania obiektu na potrzeby zgłoszenia budowy
- Odpowiedzialność projektanta za wyznaczenie obszaru
- Zgłoszenie budowy na podstawie mpzp albo wzizt

2. TREŚĆ, PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

Zdefiniowanie kluczowych elementów umowy o roboty budowlane:

- Rozróżnienie dzieła od robót budowlanych
- Przedmiot i zakres umowy o roboty budowlane
- Właściwe formułowanie przedmiotu i zakresu robót
- Dokumentacja budowy

3. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE UMOWY: RYCZAŁT CZY KOSZTORYS

Omówienie rodzajów wynagrodzeń stosowanych przy umowie o roboty budowlane z uwzględnieniem zalet i wad każdego z wynagrodzeń:

- Wynagrodzenie ryczałtowe
- Wynagrodzenie kosztorysowe
- Wynagrodzenie ryczałtowo-obmiarowe
- Wynagrodzenie ryczałtowe a roboty dodatkowe (roboty stanowiące przedmiot odrębnego zlecenia i roboty dodatkowe konieczne do wykonania)

4. TERMIN WYKONANIA UMOWY

Charakterystyka newralgicznych terminów w procesie budowlanym:

- Termin przekazania terenu budowy
- Termin rozpoczęcia prac
- Termin wykonania całości robót lub obiektu

5. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY BUDOWLANEGO

- Odpowiedzialność za teren budowy
- Zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, kaucja na zabezpieczenia, kary umowne)



REGIONALNA IZBA PRZEMYSŁOWO-HANDLOWA w GLIWICACH
REGIONAL CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY in GLIWICE

Regionalna Izba Przemysłowo-Handlowa w Gliwicach
ul. Zwycięstwa 36, 44-100 Gliwice
tel.: 32 231 99 79, faks: 32 238 96 30
e-mail: organizator@riph.com.pl

-
- Odpowiedzialność kontraktowa wykonawcy (kary umowne, odpowiedzialność odszkodowawcza, ubezpieczenie robót budowlanych, wykonanie zastępcze)
 - Solidarna odpowiedzialność wykonawcy i zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy
 - Niewykonanie lub nienależytego wykonanie robót a odbiór(rodzaje odbiorów, rodzaje i skala wad, skutki odbioru i jego braku)

6. SESJA PYTAŃ I ODPOWIEDZI